

# 參、募資情形

參

募  
資  
情  
形

## 一、公司資本及股份

(一) 股本來源

單位：仟股：仟元

| 年月     | 發行價格 (元) | 核定股本    |           | 實收股本   |         | 備註                                  |              |          |
|--------|----------|---------|-----------|--------|---------|-------------------------------------|--------------|----------|
|        |          | 股數      | 金額        | 股數     | 金額      | 股本來源                                | 以現金以外財產抵充股款者 | 其他       |
| 66.08  | 10       | 300     | 3,000     | 300    | 3,000   | 現金創立                                | 無            | 無        |
| 71.09  | 10       | 1,000   | 10,000    | 1,000  | 10,000  | 現金 7,000 仟元                         | 無            | 無        |
| 75.09  | 10       | 2,000   | 20,000    | 2,000  | 20,000  | 現金 10,000 仟元                        | 無            | 無        |
| 76.08  | 10       | 4,000   | 40,000    | 4,000  | 40,000  | 現金 20,000 仟元                        | 無            | 無        |
| 77.07  | 10       | 5,000   | 50,000    | 5,000  | 50,000  | 現金 10,000 仟元                        | 無            | 無        |
| 78.12  | 10       | 6,000   | 60,000    | 6,000  | 60,000  | 現金 10,000 仟元                        | 無            | 無        |
| 83.11  | 10       | 14,000  | 140,000   | 14,000 | 140,000 | 現金 35,000 仟元<br>盈餘轉增資 45,000 仟元     | 無            | 無        |
| 85.11  | 10       | 18,000  | 180,000   | 18,000 | 180,000 | 現金 40,000 仟元                        | 無            | 無        |
| 86.07  | 10       | 29,800  | 298,000   | 29,800 | 298,000 | 現金 100,000 仟元<br>盈餘轉增資 18,000 仟元    | 無            | 無        |
| 88.06  | 10       | 33,376  | 333,760   | 33,376 | 333,760 | 盈餘轉增資 5,960 仟元<br>資本公積轉增資 29,800 仟元 | 無            | 無        |
| 89.09  | 10       | 35,044  | 350,448   | 35,044 | 350,448 | 資本公積轉增資 16,688 仟元                   | 無            | 無        |
| 95.04  | 10       | 35,044  | 350,448   | 15,872 | 158,724 | 彌補虧損 191,724 仟元                     |              |          |
| 95.04  | 6        | 35,044  | 350,448   | 19,206 | 192,064 | 現金增資 33,340 仟元                      | 無            | 私募 (註 6) |
| 98.10  | 10       | 35,044  | 350,448   | 25,206 | 252,064 | 現金增資 99,000 仟元                      | 無            | (註 7)    |
| 99.06  | 10       | 60,000  | 600,000   | 26,803 | 268,031 | 發行可轉換公司債 150,000 仟元                 | 無            | (註 8)    |
| 100.09 | 10       | 60,000  | 600,000   | 27,339 | 273,391 | 盈餘轉增資 5,360 仟元                      | 無            | 無        |
| 101.12 | 10       | 60,000  | 600,000   | 27,356 | 273,561 | 公司債轉換 169 仟元                        | 無            | 無        |
| 102.04 | 10       | 60,000  | 600,000   | 30,231 | 302,311 | 公司債轉換 28,750 仟元                     | 無            | 無        |
| 102.08 | 10       | 100,000 | 1,000,000 | 31,059 | 310,594 | 盈餘轉增資 8,283 仟元                      | 無            | 無        |

接下頁

承上頁

| 年月     | 發行價格 (元) | 核定股本    |           | 實收股本   |         | 備註              |              |       |
|--------|----------|---------|-----------|--------|---------|-----------------|--------------|-------|
|        |          | 股數      | 金額        | 股數     | 金額      | 股本來源            | 以現金以外財產抵充股款者 | 其他    |
| 103.03 | 10       | 60,000  | 600,000   | 35,059 | 350,594 | 現金增資 144,000 仟元 | 無            | (註 9) |
| 105.08 | 10       | 60,000  | 600,000   | 36,812 | 368,123 | 盈餘轉增資 17,529 仟元 | 無            | 無     |
| 106.08 | 10       | 60,000  | 600,000   | 42,702 | 427,022 | 盈餘轉增資 58,899 仟元 | 無            | 無     |
| 107.08 | 10       | 60,000  | 600,000   | 49,107 | 491,076 | 盈餘轉增資 64,053 仟元 | 無            | 無     |
| 108.08 | 10       | 100,000 | 1,000,000 | 50,580 | 505,808 | 盈餘轉增資 14,732 仟元 | 無            | 無     |

註 1：應填列截至年報刊印日止之當年度資料。  
註 2：增資部分應加註生效（核准）日期與文號。  
註 3：以低於票面金額發行股票者，應以顯著方式標示。  
註 4：以貨幣債權、技術、商譽抵充股款者，應予敘明，並加註抵充之種類及金額。  
註 5：屬私募者，應以顯著方式標示。  
註 6：台北市政府 95.6.1 府建商字第 09576775710 號函核准。  
註 7：台北市政府 98.10.15 府產業商字第 09889693400 號函核准。  
註 8：發行可轉換公司債，公司債轉換普通股，台北市政府 100.4.12 府產業商字第 10082402300 號函核准。  
註 9：台北市政府 103.07.02 府產業商字第 10385448100 號函核准。

單位：股

| 股份<br>種類 | 核定股本       |            |             | 備註   |
|----------|------------|------------|-------------|------|
|          | 流通在外股份     | 未發行股份      | 合 計         |      |
| 記名式普通股   | 50,580,862 | 49,419,138 | 100,000,000 | 上櫃股票 |

註：請註明該股票是否屬上市或上櫃公司股票（如為限制上市或上櫃買賣者，應予加註）。

總括申報制度相關資訊：無

(二) 主要股東名單：

| 115 年 4 月 27 日     |    |            |          |
|--------------------|----|------------|----------|
| 主要股東名稱             | 股份 | 持有股數 (股)   | 持股比例 (%) |
| 安侯投資股份有限公司         |    | 11,600,475 | 22.93%   |
| 林峻樟                |    | 3,537,031  | 6.99%    |
| 林煥強                |    | 2,373,907  | 4.69%    |
| 周碧珍                |    | 1,745,543  | 3.45%    |
| 蘇旭基                |    | 1,134,049  | 2.24%    |
| 黃月惠                |    | 752,899    | 1.49%    |
| 台北富邦商業銀行受曾鈺琇信託財產專戶 |    | 570,000    | 1.13%    |
| 蕭浩均                |    | 531,000    | 1.05%    |
| 陳茂雄                |    | 513,578    | 1.02%    |
| 林紋如                |    | 354,000    | 0.70%    |
| 合計                 |    | 23,112,482 | 45.69%   |

(三) 公司股利政策及執行狀況

1. 公司章程所訂定之股利政策

依本公司之公司章程第二十六條之一規定：

本公司年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提 10% 為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達本公司實收資本額時，得不再提列，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積，本公司依法提列特別盈餘公積時，對於『前期累積之投資性不動產公允價值淨增加數額』及『前期累積之其他權益減項淨額』之提列不足數額，於盈餘分派前，應先自前期末分配盈餘提列相同數額之特別盈餘公積，如仍有不足之情形，再自當期稅後淨利加計當期稅後淨利以外項目計入當期末分配盈餘之數額提列；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案，提請股東會決議分派股東股息紅利。本公司授權董事會以三分之二以上董事之出席，及出席董事過半數之決議，依公司法第 240 條第 5 項規定，將應分派股息及紅利之全部或一部，及公司法第 241 條規定，將法定盈餘公積及資本公積之全部或一部，以發放現金方式為之，並報告股東會。本公司股利政策，係配合目前及未來之發展計畫、考量投資環境、資金需求及國內外競爭狀況，並兼顧股東利益等因素，每年就可供分配盈餘提撥不低於 10% 分配股東股息紅利，分配股東股息紅利時，得以現金或股票方式為之，其中現金股利不低於股利總額之 10%。若公司有重大投資或發展政策時，得全數以股票股利發放之。

2. 預期股利政策將有更大變動之說明：無。

(四) 本次股東會擬議之無償配股對公司營業績效及每股盈餘之影響：

本公司無須公開 115 年財務預測資訊，故不適用。

(五) 員工及董事、監察人酬勞

1. 公司章程所載員工酬勞及董監酬勞之有關資訊

公司章程第二十六條規定：本公司年度如有獲利，應提撥百分之一至百分之六為員工酬勞，前述員工酬勞比例中應提撥不低於 1% 為基層員工分配酬勞，由董事會決議以股票或現金分派發放，其發放對象包含符合一定條件之從屬公司員工；本公司得以上開獲利數額，由董事會決議提撥不高於百分之四為董事酬勞，員工酬勞、基層員工分配酬勞及董事酬勞分派案應提股東會報告。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額，再依前項比例提撥員工酬勞、基層員工分配酬勞及董事酬勞。

2. 本期估列員工、董事及監察人酬勞金額之估列基礎、以及股票分派之員工酬勞之股數計算基礎及實際分派金額若與估列數有差異之會計處理：不適用。

3. 董事會通過分派酬勞情形：無。

4. 前一年度員工、董事及監察人酬勞之實際分派情形（包括分派股數、金額及股價） 其與認列員工、董事及監察人酬勞有差異者並應敘明差異數、原因及處理情形：民國 114 年本公司營運虧損，113 年為累積虧損，故未估列員工酬勞及董事酬勞。

(六) 公司買回本公司股份情形：本公司無此情形。

二、公司債辦理情形：無。

三、特別股辦理情形：無。

四、海外存託憑證辦理情形：無。

五、員工認股權憑證辦理情形：無。

六、併購或受讓他公司股份發行新股之辦理情形：無。

七、資金運用計劃執行情形：無。